

ที่ กบ ๐๐๓๗.๓/ว ๕๓๗/๑



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มาตรการในการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๑๐.๔/ว ๒๘๑๑
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการถ่ายโอนภารกิจในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามแผนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่า การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมไม่มีความต่อเนื่องกับกฎกระทรวงฉบับเดิมที่ได้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ซึ่งทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสม กระทรวงมหาดไทยจึงได้กำหนดนโยบาย และมาตรการเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีดังกล่าว

ในการนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทยในการวางและจัดทำให้ผังเมืองรวม จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามมาตรการของกระทรวงมหาดไทย ในการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับด้วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมาน แสงสอาด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙, ๐-๗๕๖๒-๒๔๓๗

๒๑ ต.ค. ๒๕๕๕

ที่ มท ๐๘๑๐.๔/๒๕๕๑



หมายเลขหนังสือ	23752
วันที่	19 ต.ค. 2555
เวลา	สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
	8607

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มาตรการในการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๖/๑๒๖๔๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๖/๑๒๖๓๙ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๕

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบว่า ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการถ่ายโอนภารกิจในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามแผนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่า การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมไม่มีความต่อเนื่องกับกฎกระทรวงฉบับเดิมที่ได้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ซึ่งทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสม กระทรวงมหาดไทยจึงได้กำหนดนโยบาย และมาตรการเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีดังกล่าว และได้แจ้งเวียนให้จังหวัดทุกจังหวัดรวมทั้งหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบ และถือปฏิบัติรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทยในการวางและจัดทำผังเมืองรวม จึงขอให้ท่านแจ้งท้องถิ่นจังหวัด แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการตามมาตรการของกระทรวงมหาดไทย ในการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญนะ เอี่ยมแสง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

ส่วนวิชาการและวิเทศสัมพันธ์

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๒๒๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๓ ๑๘๑๒

ที่ มท ๐๗๐๖/๑๒๖๘๐



ต้นวิชาการและวิทยาศาสตร์
 1147
 วันที่ - 8 ต.ค. 2555
 เวลา 16.00
 กระทรวงมหาดไทย
 ถนนอักษะงาม กรุงเทพมหานคร 10000

71909
 วันที่ - 8 ต.ค. 2555

กษย กษย ๒๕๕๕

เรื่อง มาตรการในการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลา
การใช้บังคับ

ทำกพัฒนาและผังเมืองรวม
 5000
 วันที่ 8 ต.ค. 2555
 เวลา

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการถ่ายโอนภารกิจในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามแผนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่าการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเพื่อให้มีการออกเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมไม่มีความต่อเนื่องกับกฎกระทรวงฉบับเดิมที่ได้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ซึ่งจะส่งผลทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสมและมีผลกระทบต่อสาธารณสุขโดยรวมได้ กระทรวงมหาดไทยจึงได้กำหนดนโยบายและมาตรการเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีดังกล่าว และได้แจ้งเวียนให้จังหวัดทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติต่อไปแล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๗๐๖/๑๖๖๓๘ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๕ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กองนิติการ
 โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๒๓๘
 โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๕๓



ที่ มท ๐๗๐๖/ ๑๒๒๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง มาตรการในการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการถ่ายโอนภารกิจในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามแผนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่าการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเพื่อให้มีการออกเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมไม่มีความต่อเนื่องกับกฎกระทรวงฉบับเดิมที่ได้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ซึ่งจะส่งผลทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสมและมีผลกระทบต่อสาธารณะโดยรวมได้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในฐานะผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และกฎหมายจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้บังคับบัญชาของข้าราชการและผู้กำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายเป้าหมายของกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงได้กำหนดนโยบายและมาตรการเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหากรณีดังกล่าว ดังนี้

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอในฐานะผู้กำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่กฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ได้กำหนดไว้ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคือ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อดำเนินการดังนี้

๑.๑ เร่งรัดการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามที่ได้รับการถ่ายโอนภารกิจรวมทั้งดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินไปพลางก่อนในระหว่างที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ

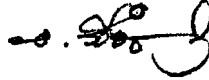
๑.๒ กรณีที่ยังไม่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นใช้บังคับ ในการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ตามกฎหมายเฉพาะเพื่อการนั้น ๆ และกฎหมายเฉพาะดังกล่าวได้ให้อำนาจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการใช้ดุลพินิจที่จะพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตไว้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นคำนึงถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ได้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับแล้วประกอบการพิจารณาในการใช้ดุลพินิจด้วย

๒. กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีอำนาจหน้าที่ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมและได้รับการถ่ายโอนภารกิจให้เป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออยู่ในบริเวณแนวเขตของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จงใจปล่อยให้กฎกระทรวงสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ หรือจงใจไม่ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อให้ใช้บังคับในระหว่างที่กฎกระทรวงสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอในฐานะผู้กำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ มีอำนาจหน้าที่ที่จะดำเนินการตามที่กฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ กำหนดไว้ เช่น มาตรา ๗๗

มาตรา ๗๙ และมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๗๑ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ หรือมาตรา ๙๐ วรรคหนึ่งและวรรคสอง มาตรา ๙๑ และมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
กองนิติการ
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๓๘
โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓